

マンション同行サービス報告書

KS-PROJECT

有限会社ケースプロジェクト

板橋区上板橋2-3-6 TEL: 3933-8066

確認者: マンションリフォームマネジャー(23-0131) 鹿野仁

□基本情報

物件名	ACBマンション#317
住所	板橋区上板橋2-3-6
築年数	13年

□基本構造

構造	1 : 壁式構造 2 : ラーメン構造 (・ 鉄骨(S)造 ・ 鉄筋コンクリート(RC)造 ・ 鉄筋鉄骨コンクリート(SRC)造 ・ 鉄骨造にアスベスト(有 ・ 無)			
リフォーム履歴	・ 有 / ・ 無	内容	[REDACTED]	
熱源	・ ガス / ・ 電気 / ・ 併用			
バルコニー	・ 有 / ・ 無			
床仕上方法	・ 直床 / ・ 根太床 / ・ 置き床 / ・ 浮床 ・ 断熱処理(有 ・ 無 ・ 未確認) 有の場合 [REDACTED]			
壁仕上方法	・ 直壁 / ・ GL工法 / ・ 下地組 ・ 断熱処理(有 ・ 無 ・ 未確認) 有の場合 [REDACTED]			
天井の高さ	LD [REDACTED]	廊下 [REDACTED]	居室 [REDACTED]	洗面 [REDACTED]
※(単位:m/m)				
【基本情報所見】				

□生活基盤情報

電気	分電盤	[REDACTED] 30 A	[REDACTED] 8 回路	蓋(・ 有 ・ 無)
	・ 場所	洗面室	【 ・ 単層2線 / ・ 単層3線 】	
	・ 増設可能なA数	[REDACTED] A		
水道	・ 床(スラブ)上配管 / ・ 床(スラブ)下配管			
	・ 給水管	・ 鉄管 / ・ 塩ビ管 / ・ ポリ管 / ・ 不明 / ・ その他 [REDACTED]		
	・ 給湯管	・ 銅管 / ・ 塩ビ管 / ・ ポリ管 / ・ 不明 / ・ その他 [REDACTED]		
	・ 排水管	・ 鉄管 / ・ 塩ビ管 / ・ 鉛管 / ・ 不明 / ・ その他 [REDACTED]		
	・ 水圧(簡易テスト)	・ 良 / ・ 悪		
	給湯器	メーカー [REDACTED]	品番 [REDACTED]	・ 不明
		年式 [REDACTED]	追い焚き	・ 有 / ・ 無
ガス	・ 都市ガス / ・ プロパンガス / ・ 京葉ガス / ・ その他			

□詳細情報

トイレ	排水形式 ・ 壁排水 / ・ 床排水
	給水形式 ・ 壁排水 / ・ 床排水
不具合	・ 無 / ・ 有 状態
コンセント	・ 無 / ・ 有 換気扇 ・ 無 / ・ 有
既存	メーカー [] 品番 [] ・ 不明
洗面	排水形式 ・ 壁排水 / ・ 床排水
	給水形式 ・ 壁排水 / ・ 床排水
不具合	・ 無 ・ 有 状態
サイズ	W(巾) [] H(高さ) [] D(奥行) [] ※(単位:m/m)
コンセント	・ 無 / ・ 有 換気扇 ・ 無 / ・ 有
既存	メーカー [] 品番 [] ・ 不明
キッチン	排水形式 ・ 壁排水 / ・ 床排水
	給水形式 ・ 壁排水 / ・ 床排水
不具合	・ 無 ・ 有 状態
コンセント	・ 無 / ・ 有 ※キッチン前面に作業用のコンセントがあるかどうか？
換気扇	・ シロッコファン / ・ プロペラファン / ・ ターボファン
その他設備	・ ガスコンロ / ・ IH / ・ 食洗機 / ・ 引出 / ・ 洗浄器 / ・ デイスポーター ・ その他 []
既存	メーカー [] 品番 [] ・ 不明
浴室	・ 在来 / ・ UB(ユニットバス)
	・ サイズ []
	・ 浴槽への段差 [] ※(単位:m/m)
換気扇	・ 無 / ・ 有 (・ 2室換気 / ・ 乾燥換気扇 / ・ 3室換気)
既存	メーカー [] 品番 [] ・ 不明

□仕上情報

	玄関・廊下			リビング・ダイニング			キッチン		
	天井	壁	床	天井	壁	床	天井	壁	床
クロス									
塗り壁									
フローリング									
カーペット									
クッションフロア									
	洋室1			洋室2			洋室3		
	天井	壁	床	天井	壁	床	天井	壁	床
クロス									
塗り壁									
フローリング									
カーペット									
クッションフロア									
	洗面			トイレ			浴室		
	天井	壁	床	天井	壁	床	天井	壁	床
クロス									
塗り壁									
フローリング									
カーペット									
クッションフロア									

【劣化状況などの報告】

【総合所見】